

Vaše značka: MPA ProjektStav s.r.o.
Ze dne:
Č. j.: SMO/686170/26/ÚPaSŘ/MoI
Sp. zn.: S-SMO/497665/26/ÚPaSŘ/8 Habrová 1132/6
710 00 Ostrava
Vyřizuje: Šárka Molová
Telefon: 599 442 484
E-mail: sarka.molova@ostrava.cz
Datum: 7.10.2026

KS M 1324/2026

Z/2026/141887 R/2026/166787 ID dokumentace SR00X02ELMMJ

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 22.7.2026 SMO - úřad městského obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 71000 Ostrava-Slezská Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko

k povolení záměru „**TRÉNINKOVÝ AREÁL SDH, SLEZSKÁ OSTRAVA**“ na pozemcích parc. č. 393/1, 393/3, 114/33, 388/1, 388/2, 414/4, 417/7, 421/27, 530 a st. 657 v k.ú. Muglinov, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou MPA ProjektStav s.r.o., IČ 28634403, Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 22.07.2026

pro povolení záměru „**TRÉNINKOVÝ AREÁL SDH, SLEZSKÁ OSTRAVA**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 393/1, 393/3, 114/33, 388/1, 388/2, 414/4, 417/7, 421/27, 530 a st. 657 v k.ú. Muglinov dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba MPA ProjektStav s.r.o., Habrová 1132/6, 710 00 Slezská Ostrava, IČ: 286 34 403, hlavní projektant [REDAKCE], číslo autorizace ČKAIT 1102369, datum vypracování 04/2026, ID dokumentace SR00X02ELMMJ

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**TRÉNINKOVÝ AREÁL SDH, SLEZSKÁ OSTRAVA**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

1 ks javor mlč (*Acer platanoides*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **108 cm** (v dendrologickém průzkum označen p. č. 1),

1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **81 cm** (v dendrologickém průzkum označen p. č. 6),

1 ks vrba jíva (*Salix caprea*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **62+68+75+52 cm** (v dendrologickém průzkum označen p. č. 7) a

60 m² zapojeného porostu druhového složení svída krvavá, líska obecná, ořešák královský, javor klen (*Cornus sanguinea*, *Coryllus avellana*, *Juglans regia*, *Acer pseudoplatanus*) (v dendrologickém průzkumu označen „P1“), rostoucích na pozemku parc. č. 114/33 v k.ú. Muglinov, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava a

1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **108 cm** (v dendrologickém průzkum označen p. č. 2), rostoucí na pozemku parc. č. 393/3 v k.ú. Muglinov, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

3 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **javor babyka** (*Acer campestre*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm a

1 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **habr obecný** (*Carpinus betulus*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 393/3 v k.ú. Muglinov, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 393/3 v k.ú. Muglinov (ve Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava), dle návrhu v dendrologickém průzkumu v situaci č. 02.
2. Náhradní **výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení**. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu pěti let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -
IDVT: -
Staničení: -
Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0830- Ostravice

Název a kód útvaru podzemních vod: 22610 - Ostravská pánev – ostravská část
Název a kód útvaru povrchových vod: HOD_0680 - Ostravice od toku Lučina po ústí do toku Odry
Hydrogeologický rajón: 22610 - Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy: Y: 469185,67 X: 1099534,89

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 22.7.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru, vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie zpracované Ing. Pavlem Krčem, v květnu 2023 a stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 3.2/2025/62772/26/Dan, ze dne 5.8.2026. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je novostavba tréninkového areálu Sboru dobrovolných hasičů ve Slezské Ostravě na pozemcích parc.č. 393/1, 393/3, 114/33 a další v k.ú. Muglinov. Areál je určen primárně pro trénink hasičských disciplín a sportovní přípravu členů sboru. Jedná se o soubor stavebních objektů tvořících ucelený sportovně-tréninkový areál, nejedná se o budovu určenou k trvalému pobytu osob.

Součástí areálu jsou zejména tyto stavební objekty:

- běžecká rovinka s umělým sportovním povrchem a cvičná hasičská věž pro nácvik hasičských disciplín, terče pro nácvik stříkání vodou umístěné na travnaté ploše, s dvorními vpustmi s kalovým košem a zpětným svodem vody do akumulací nádrže (uzavřený okruh provozní vody),
- zpevněné plochy, parkoviště se cca 40 parkovacími stání a příjezdová komunikace,
- objekty zázemí – sestava 6 modulárních kontejnerů (sanitární, šatnové a skladové), plechový sklad a mobilní tribuna,
- oplocení areálu s vjezdovou bránou a brankou.

Areál má být napojen novou vodovodní přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu na ul. Komerční. Výše uvedený vodovod je v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Splaškové vody mají být svedeny do žumpy o objemu 9 m³. Na kanalizaci pro veřejnou potřebu, která se nachází na ul. Komerční a je v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se není možné gravitačně napojit. Napojení by vyžadovalo zřízení čerpací šachty s domovní čerpací stanicí, pro kterou v rámci areálu, ani na navazujících pozemcích není vhodné umístění. Prostor v trase směrem k veřejné kanalizaci je dotčen probíhající výstavbou sousedního multifunkčního domu, včetně zařízení staveniště, budoucí situační uspořádání sítí a povrchů na sousedním pozemku není v tuto chvíli známé, a nelze proto zaručit ani technicky doložit umístění a trasu tlakového výtlačku přes tento pozemek. Tlaková kanalizace je dále provozně nevhodná pro charakter areálu. Areál má nárazový a sezónní provoz s dlouhými odstávkami, zejména v zimním období. Čerpací stanice s dlouhými prodlevami mezi přítoky splašků jsou náchylné k provozním problémům – zahánění a zápachu akumulovaného obsahu, zanášení a poškození čerpadla, případně k jeho poškození mrazem při odstávce. Z výše uvedených důvodů byla zvolena akumulace splaškových vod ve vodotěsné bezodtokové jímce s pravidelným vyvážení, s ohledem na nepravidelné využívání areálu pouze v rámci tréninků hasičských disciplín závodů a sportovní přípravu členů sboru dobrovolných hasičů ve Slezské Ostravě. Srážkové vody ze zpevněných ploch areálu a střech jsou svedeny do akumulací nádrže o objemu 5 m³, ze které jsou svedeny do tří vsakovacích objektů tvořených z plastových vsakovacích bloků (VSAK 1: 4,8 × 2,4 m; s hloubkou uložení 2,8 m a s retenčním objemem 13 m³, VSAK 2: 3,6 × 2,4 m s hloubkou uložení 2,1 m, s retenčním objemem 10 m³ a VSAK 3: 3,6 × 2,4 m s hloubkou uložení 2,2 m, s retenčním objemem 10 m³). Srážkové vody z parkovišť jsou do akumulací nádrže svedeny přes sorpční vpust' (7 ks). Navrhuje se sorpční vpust' s jmenovitou kapacitou NS 3, např. sorpční vpust' typu SOL NS 3. Akumulovaná voda je přednostně využívána jako provozní voda pro hasičské sporty (stříkání na terče). Nádrž je opatřena přepadem s řízeným odtokem do vsakovacího objektu. Uzavřený okruh provozní vody terčů – voda ze stříkání na terče je zachycena dvorními vpustmi s kalovým košem a zpětným svodem vrácena do akumulací nádrže, odkud je opětovně využívána (odběr mobilním čerpadlem). Srážkové vody z tréninkové dráhy jsou likvidovány zatravněným vsakovacím průlehem délky 121,8 m, šířky 1,0 m a hloubky 1,5 m. Skladba zatravněného průlehu: zatravnění,

humusová (ornicová) vrstva tl. 150–200 mm, filtrační netkaná geotextilie, šterkové jádro frakce 16/32 mm s drenážním potrubím DR160, filtrační geotextilie po obvodu jádra. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, Ing. Pavla Krče, jsou podmínky pro zasakování srážkových vod vhodné.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin a zapojených porostů, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, k jejichž kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (3 ks dřevin do obvodu 80 cm a 2 plochy zapojených porostů do výměry 40 m²). Dále je v rámci stavby navrženo vykácení:

1 ks javor mlč (Acer platanoides) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **108 cm** (v dendrologickém průzkum označen p. č. 1),

1 ks bříza bělokorá (Betula pendula) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **81 cm** (v dendrologickém průzkum označen p. č. 6),

1 ks vrba jíva (Salix caprea) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **62+68+75+52 cm** (v dendrologickém průzkum označen p. č. 7) a

60 m² zapojeného porostu druhového složení svída krvavá, líska obecná, ořešák královský, javor klen (Cornus sanguinea, Coryllus avelana, Juglans regia, Acer pseudoplatanus) (v dendrologickém průzkumu označen „P1“), rostoucích na pozemku parc. č. 114/33 v k.ú. Muglinov a

1 ks bříza bělokorá (Betula pendula) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí **108 cm** (v dendrologickém průzkum označen p. č. 2), rostoucí na pozemku parc. č. 393/3 v k.ú. Muglinov, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Výše uvedená dřeviny jsou v kolizi s navrhovaným záměrem a nelze ji při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v místě navrhovaných parkovacích míst (dřeviny p. č. 1, 6, 7 a porost „P1“) a v místě navrhovaného kontejnerového zázemí areálu (dřevina p. č. 2). Atraktivita umístění předmětných dřevin je méně významná, kde v místě plní funkci doprovodné zeleně podél komunikace v méně přístupné lokalitě, růstové podmínky jsou neovlivněné, dřevinám je s bez omezení umožněn růst a vývoj nadzemních i podzemních částí. Dřeviny v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy), jedná se vzrostlé mladé pionýrské dřeviny a výmladky tvořící souvislý porost „P1“. Dřeviny jsou s ohledem na věk v dobrém zdravotním stavu s minimálními defekty a s průměrnou sadovnickou hodnotou, fyziologická vitalita dřeviny je mírně snížena. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci záměru dojde k realizaci parkovacích míst a kontejnerového zázemí areálu, které jsou v kolizi s předmětnými dřevinami. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování předmětných dřevin a porostů. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, která byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 na hodnotu 101 681,- Kč a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let, a to v celkové výši 115 257,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby:

3 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **javor babyka** (*Acer campestre*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm a

1 ks sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **habr obecný** (*Carpinus betulus*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, na pozemek parc. č. 393/3 v k.ú. Muglinov, ve vlastnictví Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 3 ks dlouhověké dřeviny druhu javor babyka, které jsou zde původním druhem, významným nejen svou dlouhověkostí, ale i stabilitou, díky své mohutné koruně pak vhodností do otevřených prostor, odolné vůči městskému prostředí (sucho, prach), vhodné těžších nebo chudších půd a dostatečně mrazuvzdorné, a 1 ks původní dlouhověké dřeviny druhu habr obecný, které jsou zde původním druhem, odolné vůči městskému prostředí (sucho, prach), nenáročné na půdu a dostatečně mrazuvzdorné, které na předmětném pozemku dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené stromy postupně převzímou plnění funkcí vykácených dřevin. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno, vzhledem k počtu a ke stavu kácených dřevin, považovat za dostatečný a přiměřený. Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Vysazeny budou sadovnický zapěstované stromy, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou závlivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického

stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Předmětná stavba má zajištěno zásobování pitnou vodou prostřednictvím nové vodovodní přípojky, napojené na vodovod pro veřejnou potřebu. Provozovatel vodovodu vyslovil ve svém vyjádření souhlas s navrhovaným řešením. Splaškové vody je navrženo odvádět do bezodtoké jímky – žumpy, i přestože se v dotčené lokalitě se nachází kanalizace pro veřejnou potřebu, ale technických a provozních důvodů se na ni není možné napojit. Srážkové vody mají být zaústěny do vsakovacího systému na pozemku investora. Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěru vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracovaného Ing. Pavlem Krčem, v květnu 2026, kdy jsou na dané lokalitě vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

Záměr se dotýká pozemku parc. č. 388/1 (druh pozemku zahrada) v k. ú. Muglinov, který je součástí zemědělského půdního fondu. S ohledem na ust. § 9 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Stavba dešťové kanalizace, vč. vsakovacích zařízení, sorpčních vpustí a vsakovacího průlehu je vodním dílem, dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Materiál konstrukce žumpy musí být odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a jiným vlivům odpadních vod v žumpě a proti jejich agresivním účinkům.

Žumpa nesmí být opatřena odtokem ani přelivem.

Je nutné osadit signalizaci maximálně přípustné hladiny odpadních vod v žumpě.

Odpadní vody ze žumpy není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vod povrchových ani podzemních.

Šárka Molová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor



oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- MPA ProjektStav s.r.o., Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí
- **Naše Slezská z.s.**, IČO 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- **Slezská pro život z.s.**, IČO 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv